

# Českomoravský fond SICAV, a.s.

## Podfond DOMUS | třída PIA

Factsheet květen 2025

Zhodnocení za květen 2025

+ 0,66 %

### Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

#### POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymození pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

#### NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

### Manažerský komentář

V oblasti pohledávek jsme v uplynulém období věnovali více času a péči řešení problematických pohledávek, přičemž jsme se zejména zaměřili na exit starších obchodních případů. V rámci týmu byly zároveň zavedeny nové pracovní postupy reflektující stanovený cíl – zkrátit dobu vymáhání individuálních pohledávek na čtyři měsíce. V květnu se nám podařilo dosáhnout dohody o úhradě pohledávky z 1Q 2025, u níž očekáváme výnos 20 % p.a. Ve dvou dalších případech jsme ve spolupráci s úvěrujícími subjekty zahájili proces prodeje zástav.

V tomto kvartále jsme prodali jednu nemovitost v Ústeckém kraji. V předchozím měsíci jsme dokončili prodej obou nebytových jednotek na ulici Šmeralova v Praze a zároveň aktivně pracujeme na prodeji zbývajících bytových jednotek v prvorepublikové vile v Práchni. Počet držených nemovitostí v portfoliu ke konci měsíce činí 109.

(Jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností).

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



### Fakta o podfondu

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Forma</b><br>FKI (SICAV)             | <b>Manažer fondu</b><br>AVANT investiční společnost, a.s.                                                                                                                                                                           |
| <b>ISIN (třída PIA)</b><br>CZ0008044153 | <b>Depozitář fondu</b><br>Československá obchodní banka, a.s.                                                                                                                                                                       |
| <b>Datum založení</b><br>24. 9. 2017    | <b>Auditor</b><br>PKF APOGEO Audit, s.r.o.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Úpis</b><br>Měsíčně                  | <b>Minimální přímý úpis</b><br>1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a.s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.) |

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

[info@cmfond.cz](mailto:info@cmfond.cz) | [www.cmfond.cz/domus](http://www.cmfond.cz/domus)

### Finanční ukazatele podfondu k 31. 5. 2025

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Objem majetku .....                      | 562 527 738 Kč |
| Hodnota prioritní investiční akcie ..... | 1,9371 Kč      |
| Zhodnocení za květen 2025 .....          | + 0,66 %       |
| Zhodnocení za posledních 6 měsíců .....  | + 3,90 %       |
| Zhodnocení za rok 2024 .....             | + 8,10 %       |
| Zhodnocení za rok 2023 .....             | + 8,24 %       |
| Zhodnocení za rok 2022 .....             | + 11,40 %      |
| Investiční horizont .....                | 3 roky         |
| Ziskové a ztrátové měsíce .....          | 86 : 0         |

  
Českomoravský  
fond SICAV



#### Rizikový profil podfondu

