

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS | třída PIA

Factsheet červenec 2022

Zhodnocení za červenec 2022

+ 0,66 %

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na reálném trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymození pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

Manažerský komentář

V červenci 2022 jsme v oblasti reálných obchodů zaznamenali markantní snížení počtu nabídek nemovitostí k odkupu. Situace byla ovlivněna i skutečností, že jsme všechny zahájené akvizice nemovitostí z insolvenčních řízení dokončili v červnu 2022. Postupně tak nabíráme nové nabídky, jejichž realizace je předpokládána v září a říjnu 2022. Omezená nabídka se promítla i do realizace koupě a rekonstrukce nemovitostí v Praze, sledovali jsme také nižší zájem o koupi zrekonstruovaných bytových jednotek, což však nebude mít vliv na očekávaný výnos.

Útlum jsme zaznamenali také v nabídkách nesplácených pohledávek z hypotečních úvěrů k odkupu. V tomto měsíci byly ve třech aukcích nabízeny pohledávky s vyvolávací cenou, která by neumožnila dosažení požadovaného výnosu.

Volné finanční prostředky jsme použili na poskytnutí dvou větších podnikatelských úvěrů v celkové výši 28,89 mio Kč se sjednanou úrokovou sazbou u obou úvěrů ve 12,5 % p.a.

(jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností)

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Fakta o podfondu

Forma
FKI (SICAV)

ISIN (třída PIA)
CZ0008044153

Datum založení
24. 9. 2017

Úpis
Měsíčně

Manažer fondu
AVANT investiční společnost, a.s.

Depozitář fondu
Československá obchodní banka, a.s.

Auditor
APOGEO Audit, s.r.o.

Minimální přímý úpis
1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondu k 31. 7. 2022

Objem majetku	365 831 091 CZK
Hodnota prioritní investiční akcie	1,5450 Kč
Zhodnocení za červenec 2022	+ 0,66 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 6,63 %
Zhodnocení za rok 2021	+ 8,88 %
Zhodnocení za rok 2020	+ 8,78 %
Zhodnocení za rok 2019	+ 11,89 %
Investiční horizont	3 roky

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz | www.domusfond.cz



Rizikový profil podfondu

