

Českomoravský fond SICAV, a. s.

Podfond DOMUS | třída IAA

Factsheet březen 2026

Zhodnocení za březen 2026

- 1,05 %

Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymození pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

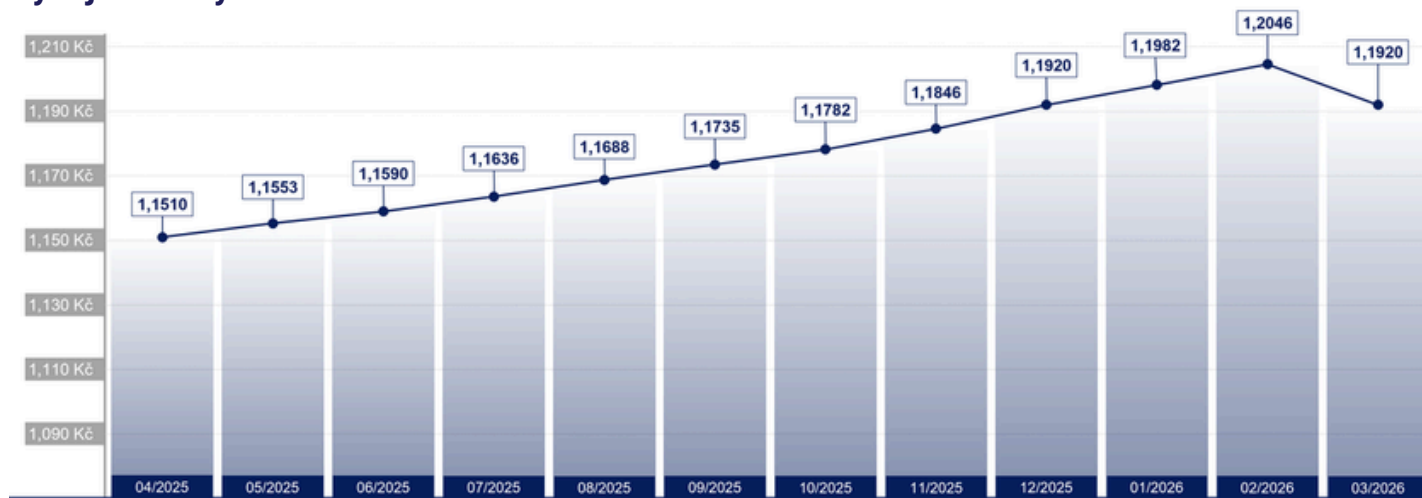
Manažerský komentář

V rámci činnosti v oblasti vymáhání pohledávek jsme se v březnu soustředili především na jednání s neplaticími klienty, u kterých počátkem dubna hrozilo zesplatnění jejich úvěrů. Přestože jsme byli připraveni i na variantu nuceného vymáhání, podařilo se nám u většiny úvěrovaných dosáhnout dohody v prodloužení. Tři ze šesti úvěrovaných po našem jednání uhradili potřebné částky včas a u dalších dvou byl sjednán koordinovaný prodej zástav za účelem úhrady dlužné částky. Pouze v jednom případě došlo k zesplatnění úvěru a jeho postoupení do podfondu DOMUS, kde bude v dubnu zahájeno exekuční řízení.

V průběhu měsíce bylo z nemovitostního portfolia prodáno celkem sedm nemovitostí. Aktuální složení nájemního portfolia tvoří celkem 90 nemovitostí, z toho 79 rodinných domů a 11 bytových jednotek. Celkem již bylo z portfolia prodáno 40 nemovitostí, přičemž dosažený výnos činí 15,78 % (vážený průměr).

(Jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností).

Vývoj hodnoty investiční akcie A



Fakta o podfondu

Forma	Manažer fondu
FKI (SICAV)	AVANT investiční společnost, a. s.
ISIN (třída IAA)	Depozitář fondu
CZ0008049137	Československá obchodní banka, a. s.
Datum založení	Auditor
24. 9. 2017	PKF APOGEO Audit, s. r. o.
Úpis	Minimální přímý úpis
Měsíčně	1 mil. Kč (nebo min. větší 100tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a. s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.)

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a. s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/domus

Finanční ukazatele podfondu k 31. 3. 2026

Objem majetku	480 158 564 Kč
Hodnota investiční akcie A	1,1920 Kč
Zhodnocení za březen 2026	- 1,05 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 1,58 %
Zhodnocení za rok 2025	+ 4,94 %
Zhodnocení za rok 2024	+ 5,25 %
Zhodnocení za rok 2023	+ 6,60 %
Investiční horizont	3 roky
Ziskové a ztrátové měsíce	95 : 1


Českomoravský
fond SICAV



Rizikový profil podfondu

