

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS | třída IAA

Factsheet listopad 2025

Zhodnocení za listopad 2025

+ 0,54 %

Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymození pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

Manažerský komentář

V rámci činnosti v oblasti vymáhání pohledávek jsme v listopadu úspěšně dokončili tři případy vymáhání úvěrů v prodlení. Nejprve jsme zpeněžili zástavu v podobě neobývané mezonetové bytové jednotky v Praze, kterou jsme prodali formou dražby. Na tomto případě jsme dosáhli výnosu 17,25 % p.a.

U dalšího úvěrovaného jsme zajistili refinancování zesplatněného úvěru, přičemž i v tomto případě byl realizován odpovídající výnos. Nejvyššího výnosu jsme v daném měsíci dosáhli u vymáhání pohledávky zajištěné vílou v Praze. Nemovitost jsme připravili k exekuční dražbě, následně jsme po dohodě s úvěrovaným pohledávku postoupili na třetí subjekt za cenu, která nám umožnila realizovat na tomto případě čistý zisk téměř 4 000 000 Kč a výnos 25,17 % p.a.

V průběhu měsíce byl z nájemního portfolia odprodán jeden rodinný dům v Kraji Vysočina. Aktuální složení portfolia tak činí 102 nemovitostí, z toho 86 rodinných domů a 16 bytových jednotek.

(Jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností).

Vývoj hodnoty investiční akcie A



Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída IAA) CZ0008049137	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a.s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.)

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <http://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/domus

Finanční ukazatele podfondu k 30. 11. 2025

Objem majetku	548 743 594 Kč
Hodnota investiční akcie A	1,1846 Kč
Zhodnocení za listopad 2025	+ 0,54 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 2,54 %
Zhodnocení za rok 2024	+ 5,25 %
Zhodnocení za rok 2023	+ 6,60 %
Zhodnocení za rok 2022 (přepočítané anualizovaně) ...	+ 7,42 % p.a.
Investiční horizont	3 roky
Ziskové a ztrátové měsíce	92 : 0


Českomoravský
fond SICAV



Rizikový profil podfondu

