

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS | třída IAA

Factsheet duben 2025

Zhodnocení za duben 2025

+ 0,42 %

Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymožení pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

Manažerský komentář

V dubnu jsme dokončili prodej posledních dvou nebytových jednotek na ulici Šmeralova v Praze. V projektu prvorepublikové vily v Práchni se nám podařilo úspěšně prodat jednu bytovou jednotku. Na prodeji zbývajících dvou jednotek aktivně pracujeme.

Počet držených nájemních nemovitostí v portfoliu ke konci dubna činí 110, a to v poměru 93 rodinných domů ku 17 bytovým jednotkám.

V oblasti pohledávkového portfolia se nadále zaměřujeme především na pohledávky ze zesplatněných úvěrů. Vzhledem k hledání smírného řešení úhrady zesplatněných pohledávek (s ohledem na úvěrované subjekty = jiný okruh zákazníků než u postoupených hypotečních úvěrů) se průměrná doba vymožení prodloužila na 6 měsíců. Cílem pro 2. čtvrtletí 2025 je zkrátit tuto dobu na 4 měsíce prostřednictvím optimalizace postupů. Z vymožených pohledávek v letošním roce očekáváme výnos přesahující 20 % p.a. z jejich pořizovací hodnoty (tzn. ceny za postoupení).

(Jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností).

Vývoj hodnoty investiční akcie A



Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída IAA) CZ0008049137	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a.s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.)

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/domus

Finanční ukazatele podfondu k 30. 4. 2025

Objem majetku	559 466 858 Kč
Hodnota investiční akcie A	1,1510 Kč
Zhodnocení za duben 2025	+ 0,42 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 1,97 %
Zhodnocení za rok 2024	+ 5,25 %
Zhodnocení za rok 2023	+ 6,60 %
Zhodnocení za rok 2022 (přepočítané anualizovaně) ...	+ 7,42 % p.a.
Investiční horizont	3 roky
Ziskové a ztrátové měsíce	85 : 0


Českomoravský
fond SICAV



Rizikový profil podfondu

