Českomoravský fond SICAV, a. s.

Podfond AGUILA



Kvartální report AGUILA za 3Q 2026

Co to je AGUILA?

Podfond AGUILA je založen za účelem zhodnocovat prostředky investorů poskytováním úvěrů, jež jsou vždy zajištěny zástavním právem na nemovitostech. Investoři tak získávají nepřímou expozici vůči realitnímu trhu a zároveň mohou zhodnocovat svoje prostředky s návazností na úrokové sazby, jež se odvíjejí od základních sazeb centrální banky. Tato kombinace přináší stabilní atraktivní výnos a nízkou volatilitu v průběhu trvání investice. Očekávaný výnos podfondu AGUILA pro investory po odečtení nákladů a daní tak činí 7,5 - 8,5 % p. a.

Komentář za 3Q 2026

Podfond AGUILA v průběhu třetího kvartálu realizoval prostřednictvím dceřiných společností celkem devět syndikovaných úvěrů v objemu 105 mil. Kč.

Během kvartálu byly na investory postoupeny úvěry v celkovém objemu 26,2 mil. Kč.

Počet aktivních úvěrů koncem 3Q činil 103 v celkovém objemu téměř 620 mil. Kč. Vážený průměr aktuální úrokové sazby úvěrového portfolia podfondu AGUILA dosahoval ke konci 3Q 14,35 %.

ZAJIŠTĚNÉ ÚVĚRY PRÁVNICKÝM OSOBÁM

Podfond AGUILA zhodnocuje prostředky investorů formou poskytování úvěrů právnickým osobám. Úvěry jsou vždy zajištěné nemovitostmi.

3 NEBO 5 LET

Úvěry poskytujeme na období 3 nebo 5 let. Tříletý je také časový test, po jehož splnění jsou výnosy investorů osvobozeny od daně z příjmů fyzických osob.

ZHODNOCENÍ ZA ROK 2025

7,22 % p. a.

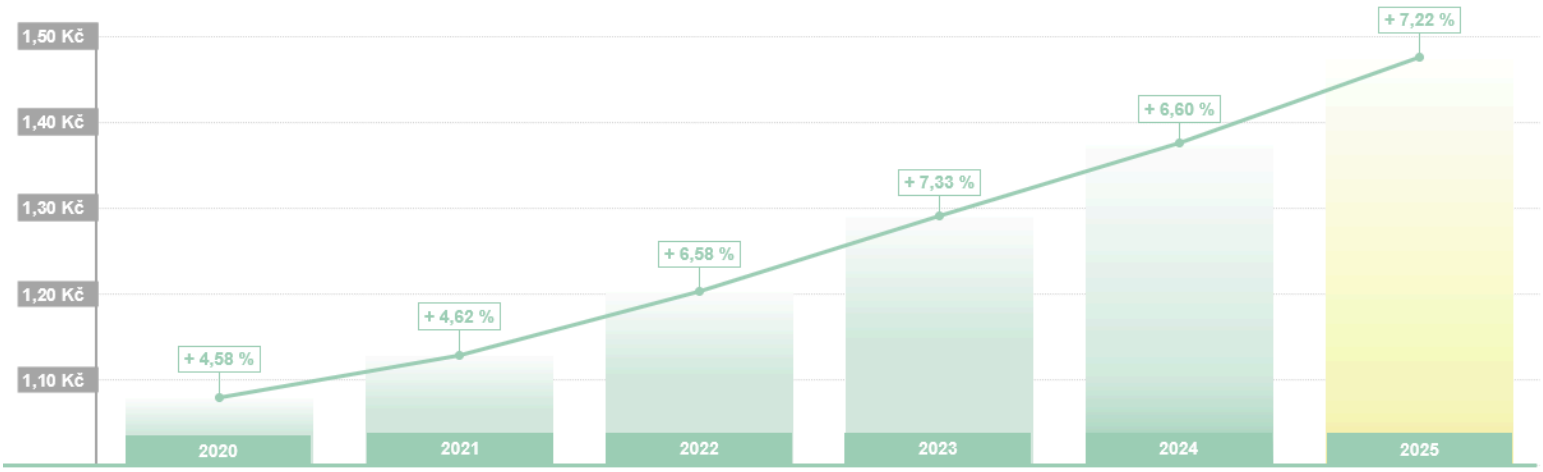
CÍLOVÝ VÝNOS PRO INVESTORY PRO ROK 2026

7,5 % p.a.+

Založení podfondu

06/2019

Vývoj hodnoty investiční akcie A



Podfond AGUILA je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2019 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/.
Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/aguila

Českomoravský fond SICAV, a. s.

Podfond AGUILA



Statistiky Podfondu AGUILA za 3Q 2026

Počet aktivních úvěrů celkem ke konci jednotlivých kvartálů

Celkový počet historicky poskytnutých úvěrů: **201**

2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026	2Q 2026	**3Q 2026**
52	55	64	75	88	**103**

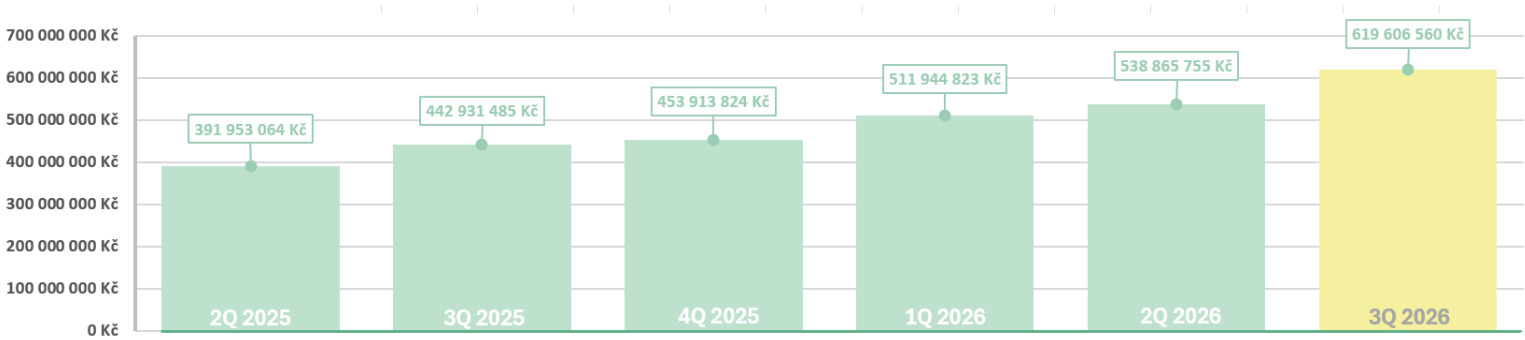
Objem nově poskytnutých úvěrů

Celkový objem historicky poskytnutých úvěrů: **1 269 827 220 Kč**

2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026	2Q 2026	**3Q 2026**
118 558 175 Kč	116 242 859 Kč	38 305 176 Kč	83 030 999 Kč	106 448 600 Kč	**104 867 005 Kč**

Celkový objem aktivních spravovaných úvěrů ke konci jednotlivých kvartálů aktuálně

CELKEM 619 606 560 Kč



Objem syndikovaných úvěrů postoupených na investory v rámci jednotlivých kvartálů

Celkový objem syndikovaných úvěrů postoupených na investory: **316 307 361 Kč**

2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026	2Q 2026	**3Q 2026**
0 Kč	30 057 714 Kč	71 868 878 Kč	0 Kč	31 159 842 Kč	**26 247 744 Kč**

Vážený průměr aktuální úrokové sazby úvěrového portfolia podfondu AGUILA

2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026	2Q 2026	**3Q 2026**
13,83 %	13,84 %	14,72 %	14,45 %	14,47 %	**14,35 %**

Děkujeme Vám za důvěru investovat právě s námi!

V případě dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Českomoravský fond SICAV, a. s.

Telefon: + 420 221 001 290 E-mail: cmfond@cmfond.cz

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/aguila

Českomoravský fond SICAV

AGUILA