

Kvartální report AGUILA za 2Q 2026

Co to je AGUILA?

Podfond AGUILA je založen za účelem zhodnocovat prostředky investorů poskytováním úvěrů, jež jsou vždy zajištěny zástavním právem na nemovitostech. Investoři tak získávají nepřímou expozici vůči realitnímu trhu a zároveň mohou zhodnocovat svoje prostředky s návazností na úrokové sazby, jež se odvíjejí od základních sazeb centrální banky. Tato kombinace přináší stabilní atraktivní výnos a nízkou volatilitu v průběhu trvání investice. Očekávaný výnos podfondu AGUILA pro investory po odečtení nákladů a daní tak činí 7,5 - 8,5 % p. a.

Komentář za 2Q 2026

Podfond AGUILA v průběhu druhého kvartálu realizoval prostřednictvím dceřiných společností celkem dvanáct syndikovaných úvěrů v objemu 106,5 mil Kč. Během kvartálu byly na investory postoupeny úvěry v celkovém objemu 31 mil. Kč.

Počet aktivních úvěrů koncem 2Q činil 88 v celkovém objemu téměř 539 mil. Kč. Vážený průměr aktuální úrokové sazby úvěrového portfolia podfondu AGUILA dosahoval ke konci 2Q 14,47 %.

Koncem června bylo na valné hromadě schváleno zvýšení prioritního výnosu pro investory na 7 % p.a. minimálně do 31. 3. 2027.



ZAJIŠTĚNÉ ÚVĚRY PRÁVNICKÝM OSOBÁM

Podfond AGUILA zhodnocuje prostředky investorů formou poskytování úvěrů právnickým osobám. Úvěry jsou vždy zajištěné nemovitostmi.



3 NEBO 5 LET

Úvěry poskytujeme na období 3 nebo 5 let. Tříletý je také časový test, po jehož splnění jsou výnosy investorů osvobozeny od daně z příjmů fyzických osob.



ZHODNOCENÍ ZA ROK 2025

7,22 % p. a.



CÍLOVÝ VÝNOS PRO INVESTORY PRO ROK 2026

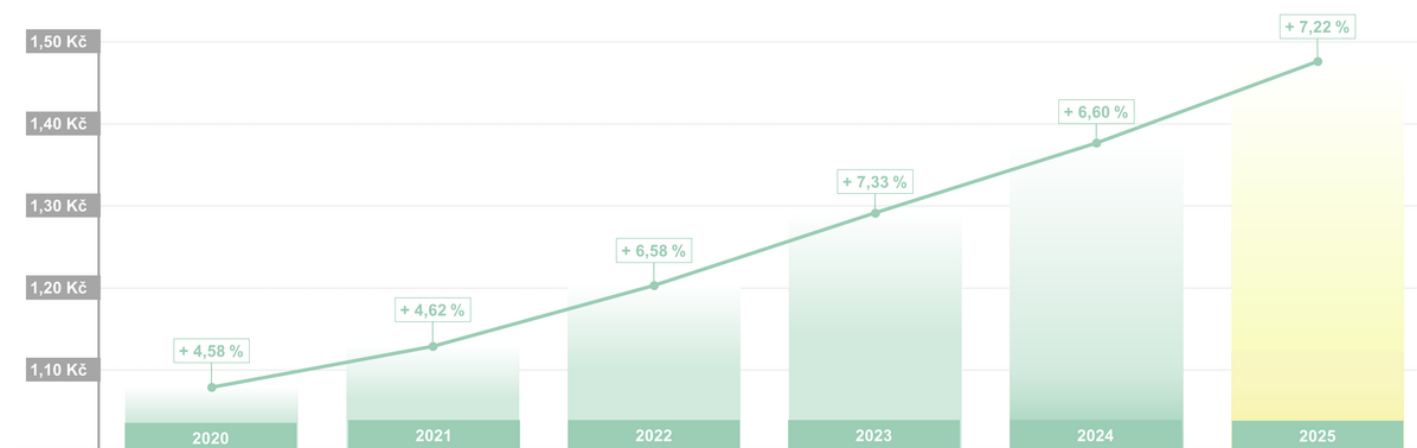
7,5 % p. a. +

Založení podfondu



06/2019

Vývoj hodnoty investiční akcie A



Podfond AGUILA je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2019 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v investičních službách.

Statistiky Podfondu AGUILA za 2Q 2026

Počet aktivních úvěrů celkem ke konci jednotlivých kvartálů

Celkový počet historicky poskytnutých úvěrů: **183**

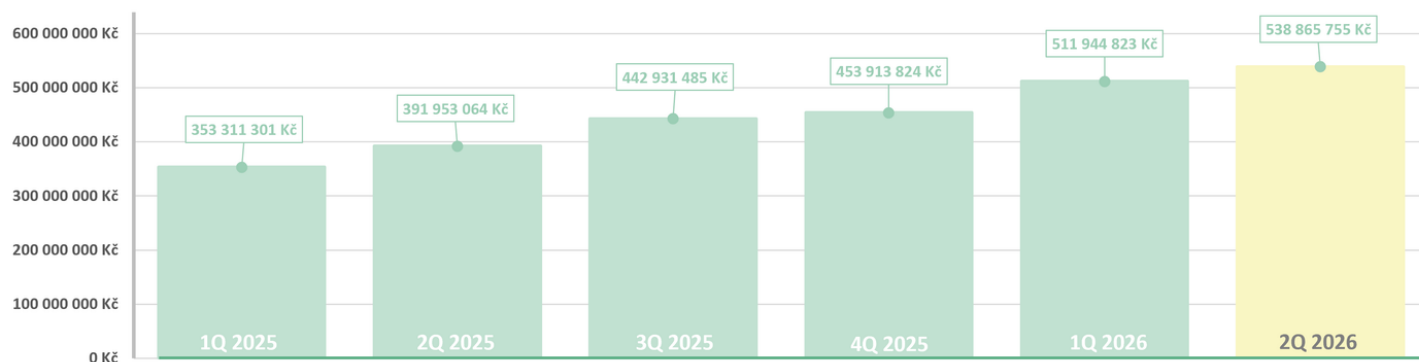
1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026	2Q 2026
51	52	55	64	75	88

Objem nově poskytnutých úvěrů

Celkový objem historicky poskytnutých úvěrů: **1 164 960 215 Kč**

1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026	2Q 2026
74 961 272 Kč	118 558 175 Kč	116 242 859 Kč	38 305 176 Kč	83 030 999 Kč	106 448 600 Kč

Celkový objem aktivních spravovaných úvěrů ke konci jednotlivých kvartálů

aktuálně **CELKEM 538 865 755 Kč**

Objem syndikovaných úvěrů postoupených na investory v rámci jednotlivých kvartálů

Celkový objem syndikovaných úvěrů postoupených na investory: **290 059 617 Kč**

1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026	2Q 2026
0 Kč	0 Kč	30 057 714 Kč	71 868 878 Kč	0 Kč	31 159 842 Kč

Vážený průměr aktuální úrokové sazby úvěrového portfolia podfondu AGUILA

1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026	2Q 2026
14,41 %	13,83 %	13,84 %	14,72 %	14,45 %	14,47 %

Děkujeme Vám za důvěru investovat právě s námi!
V případě dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Českomoravský fond SICAV, a. s.
Telefon: + 420 221 001 290 E-mail: cmfond@cmfond.cz

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/agUILA