

Kvartální report AGUILA za 1Q 2026

Co to je AGUILA?

Podfond AGUILA je založen za účelem zhodnocovat prostředky investorů poskytováním úvěrů, jež jsou vždy zajištěny zástavním právem na nemovitostech. Investoři tak získávají nepřímou expozici vůči realitnímu trhu a zároveň mohou zhodnocovat svoje prostředky s návazností na úrokové sazby, jež se odvíjejí od základních sazeb centrální banky. Tato kombinace přináší stabilní atraktivní výnos a nízkou volatilitu v průběhu trvání investice. Očekávaný výnos podfondu AGUILA pro investory po odečtení nákladů a daní tak činí 7,5 - 8,5 % p. a.

Komentář za 1Q 2026

Podfond AGUILA v průběhu prvního kvartálu roku 2026 realizoval prostřednictvím dceřiných společností celkem šest syndikovaných úvěrů v objemu 83 mil. Kč.

Na začátku roku dosáhl podfond významného milníku, když celkový objem historicky poskytnutých úvěrů překročil hranici jedné miliardy korun.

Dosud bylo poskytnuto celkem 159 úvěrů. Aktuálně podfond spravuje 75 úvěrů v objemu téměř 512 mil. Kč. Tento vývoj potvrzuje dlouhodobou funkčnost strategie zaměřené na zajištěné financování podnikatelských projektů.

Koncem března bylo na valné hromadě schváleno zvýšení prioritního výnosu pro investory na 6,5 % pro období od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027.



ZAJIŠTĚNÉ ÚVĚRY PŘÁVNICKÝM OSOBÁM

Podfond AGUILA zhodnocuje prostředky investorů formou poskytování úvěrů právnickým osobám. Úvěry jsou vždy zajištěné nemovitostmi.



3 NEBO 5 LET

Úvěry poskytujeme na období 3 nebo 5 let. Tříletý je také časový test, po jehož splnění jsou výnosy investorů osvobozeny od daně z příjmů fyzických osob.



ZHODNOCENÍ ZA ROK 2025

7,22 % p. a.



CÍLOVÝ VÝNOS PRO INVESTORY PRO ROK 2026

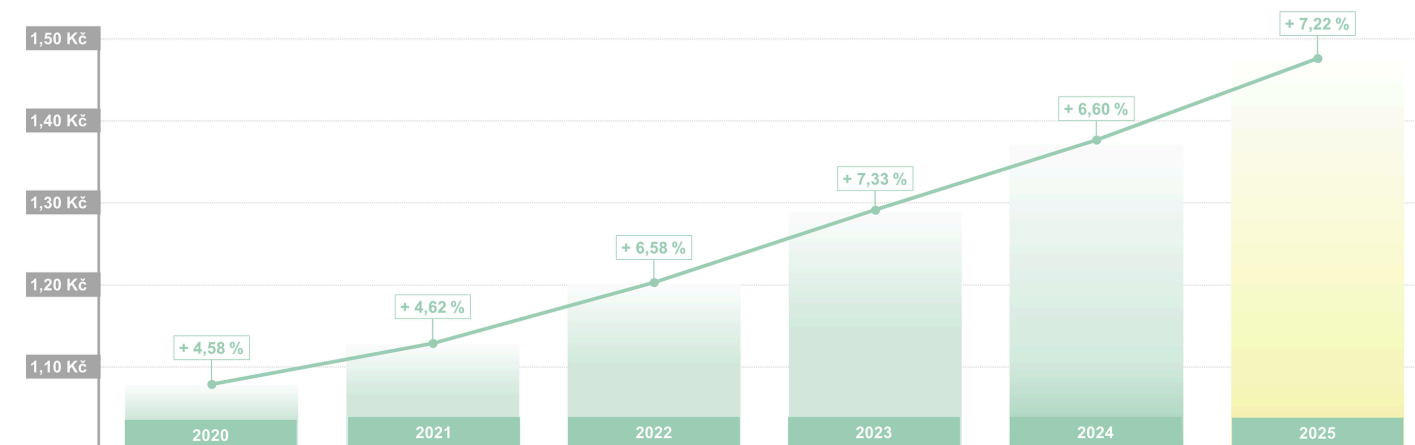
7,5 % p. a. +

Založení podfondu



06/2019

Vývoj hodnoty investiční akcie A



Podfond AGUILA je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2019 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.



Statistiky Podfondu AGUILA za 1Q 2026

Počet aktivních úvěrů celkem ke konci jednotlivých kvartálů

Celkový počet historicky poskytnutých úvěrů: **159**

4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026
42	51	52	55	64	75

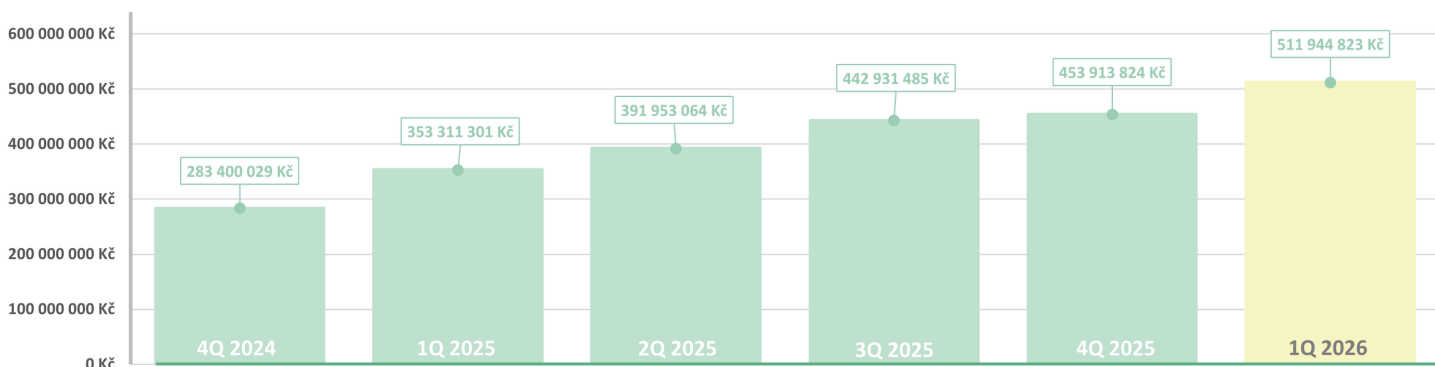
Objem nově poskytnutých úvěrů

Celkový objem historicky poskytnutých úvěrů: **1 058 511 615 Kč**

4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026
39 129 452 Kč	74 961 272 Kč	118 558 175 Kč	116 242 859 Kč	38 305 176 Kč	83 030 999 Kč

Celkový objem aktivních spravovaných úvěrů ke konci jednotlivých kvartálů

aktuálně **CELKEM 511 944 823 Kč**



Objem syndikovaných úvěrů postoupených na investory v rámci jednotlivých kvartálů

Celkový objem syndikovaných úvěrů postoupených na investory: **258 899 775 Kč**

4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026
7 035 000 Kč	0 Kč	0 Kč	30 057 714 Kč	71 868 878 Kč	0 Kč

Vážený průměr aktuální úrokové sazby úvěrového portfolia podfondu AGUILA

4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026
14,82 %	14,41 %	13,83 %	13,84 %	14,72 %	14,45 %

Děkujeme Vám za důvěru investovat právě s námi!

V případě dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Českomoravský fond SICAV, a. s.
Telefon: + 420 221 001 290 E-mail: cmfond@cmfond.cz

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/agUILA