

Kvartální report AGUILA za 4Q 2025

Co to je AGUILA?

Podfond AGUILA je založen za účelem zhodnocovat prostředky investorů poskytováním úvěrů, jež jsou vždy zajištěny zástavním právem na nemovitostech. Investoři tak získávají nepřímou expozici vůči realitnímu trhu a zároveň mohou zhodnocovat svoje prostředky s návazností na úrokové sazby, jež se odvíjejí od základních sazeb centrální banky. Tato kombinace přináší stabilní atraktivní výnos a nízkou volatilitu v průběhu trvání investice. Očekávaný výnos podfondu AGUILA pro investory po odečtení nákladů a daní tak činí 7,5 - 8,5 % p. a.

Komentář za 4Q 2025

Podfond AGUILA v průběhu čtvrtého kvartálu realizoval prostřednictvím dceřiných společností celkem dvanáct úvěrů v objemu 38 mil. Kč.

Během kvartálu byly na investory postoupeny úvěry v celkovém objemu 72 mil. Kč, díky čemuž vzrostl průměr úrokové sazby úvěrového portfolia.

V podfondu AGUILA jsme dosud poskytli 147 úvěrů v celkovém objemu 975 milionu Kč. Počet aktivních úvěrů koncem 4Q činil 64 v celkovém objemu více než 450 mil. Kč.



ZAJIŠTĚNÉ ÚVĚRY PRÁVNICKÝM OSOBÁM

Podfond AGUILA zhodnocuje prostředky investorů formou poskytování úvěrů právnickým osobám. Úvěry jsou vždy zajištěné nemovitostmi.



3 NEBO 5 LET

Úvěry poskytujeme na období 3 nebo 5 let. Tříletý je také časový test, po jehož splnění jsou výnosy investorů osvobozeny od daně z příjmů fyzických osob.



LTV 70 %

Úvěry poskytujeme maximálně do výše 70 % hodnoty nemovitosti, jež slouží jako zajištění. Odhad ceny nemovitosti zpracovává externí znalecká kancelář.



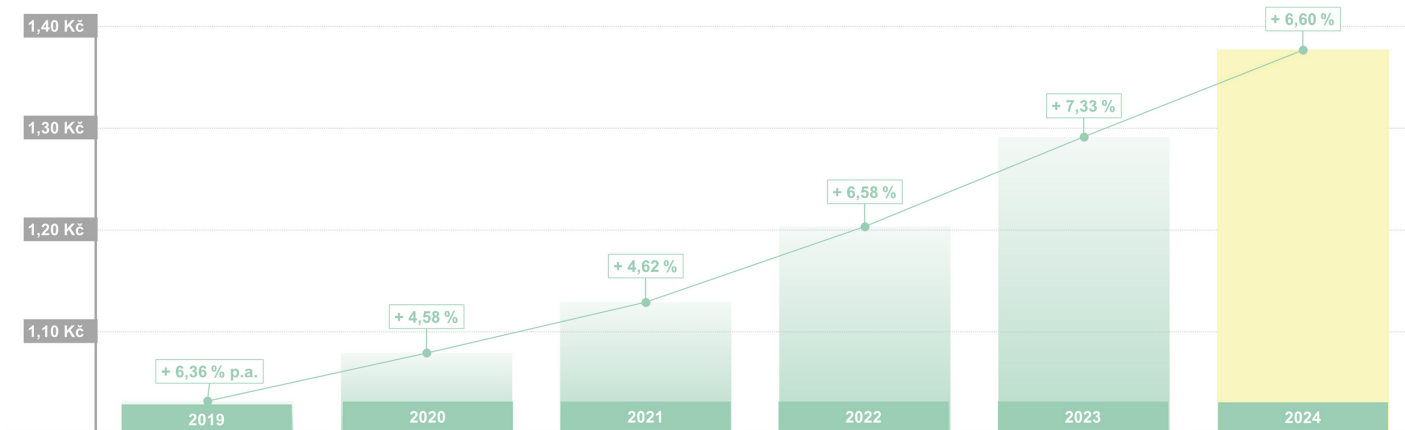
CÍLOVÝ VÝNOS PRO INVESTORY PRO ROK 2026 7,5 – 8,5 % p. a.

Založení podfondu



06/2019

Vývoj hodnoty investiční akcie A



Podfond AGUILA je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2019 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v investičních službách.

Statistiky Podfondu AGUILA za 4Q 2025

Počet aktivních úvěrů celkem ke konci jednotlivých kvartálů

Celkový počet historicky poskytnutých úvěrů: 147

3Q 2024	4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025
46	42	51	52	55	64

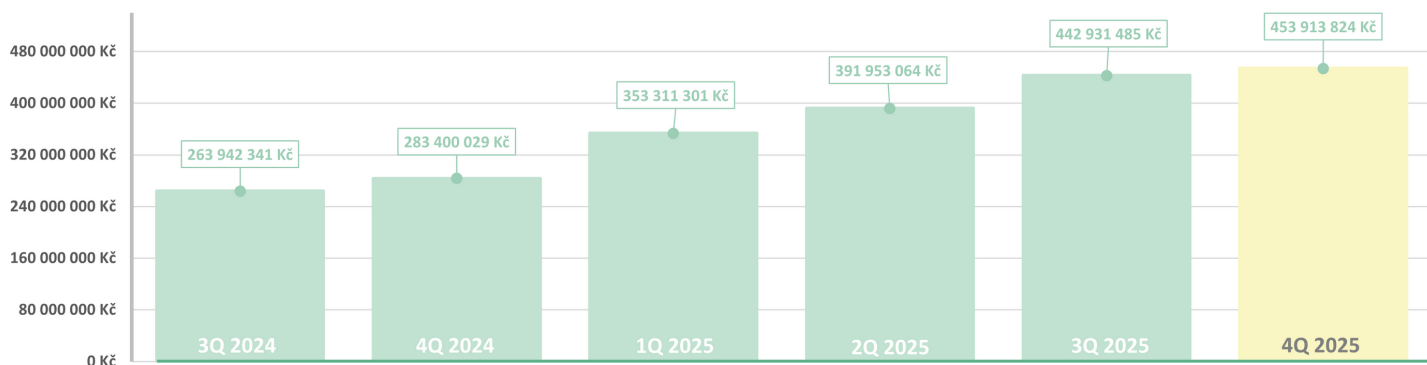
Objem nově poskytnutých úvěrů

Celkový objem historicky poskytnutých úvěrů: 975 480 616 Kč

3Q 2024	4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025
76 484 542 Kč	39 129 452 Kč	74 961 272 Kč	118 558 175 Kč	116 242 859 Kč	38 305 176 Kč

Celkový objem aktivních spravovaných úvěrů ke konci jednotlivých kvartálů

aktuálně CELKEM 453 913 824 Kč



Objem syndikovaných úvěrů postoupených na investory v rámci jednotlivých kvartálů

Celkový objem syndikovaných úvěrů postoupených na investory: 258 899 775 Kč

3Q 2024	4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025
29 475 084 Kč	7 035 000 Kč	0 Kč	0 Kč	30 057 714 Kč	71 868 878 Kč

Vážený průměr aktuální úrokové sazby úvěrového portfolia podfondu AGUILA

3Q 2024	4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025
15,08 %	14,82 %	14,41 %	13,83 %	13,84 %	14,72 %

Děkujeme Vám za důvěru investovat právě s námi!
V případě dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Českomoravský fond SICAV, a. s.
Telefon: + 420 221 001 290 E-mail: cmfond@cmfond.cz

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/agUILA